

LAS CORTEZAS

10.500

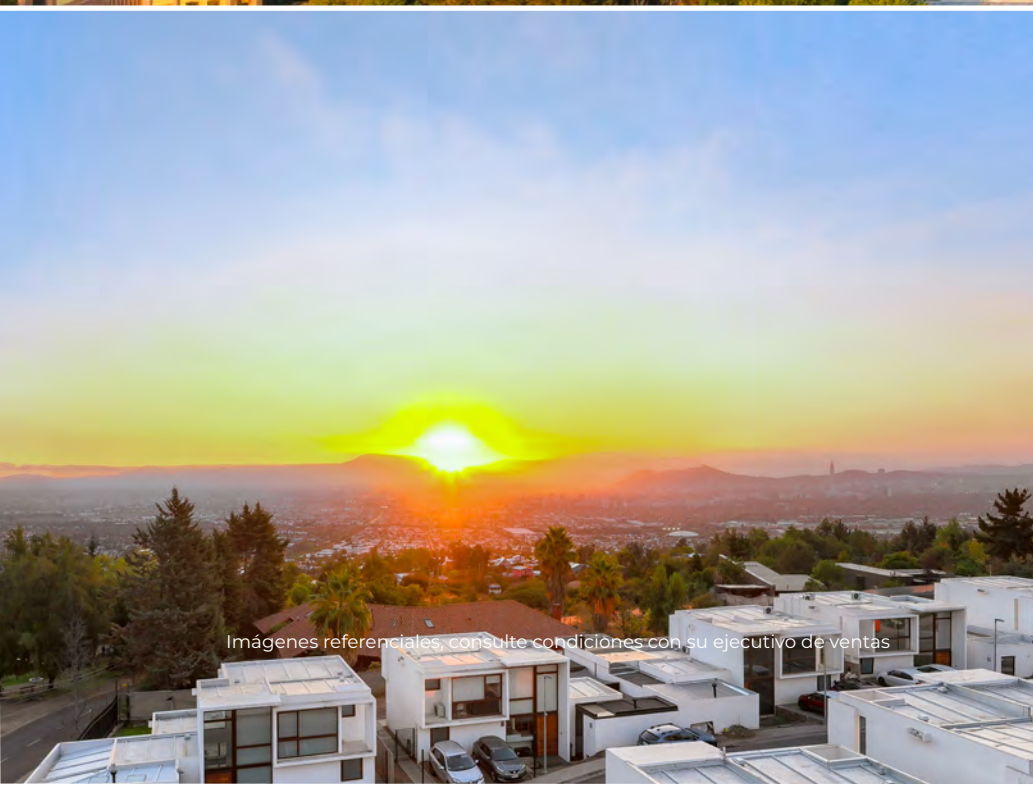


Imágenes referenciales, consulte condiciones con su ejecutivo de ventas

**VIVE TRANQUILO
UNA VIDA DE BARRIO**

EN UN MACRO CONDOMINIO
PRIVADO EN EL MEJOR SECTOR
DE PEÑALOÉN.

BIENVENIDOS



Imágenes referenciales, consulte condiciones con su ejecutivo de ventas

TCAAD

ESTA PODRÍA SER LA VISTA DE TU
TU CASA

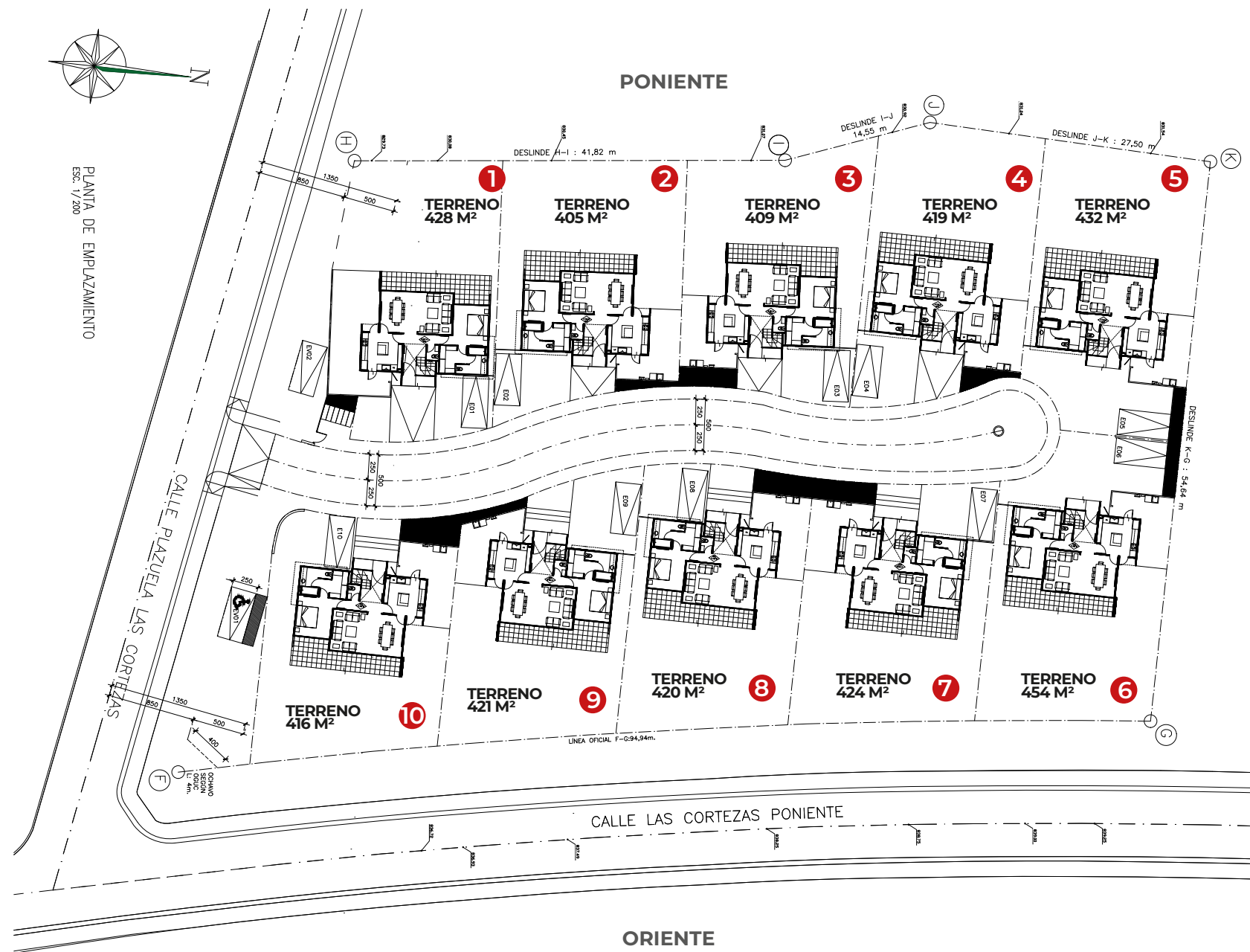
Vive en lo más alto y disfruta todos los días de una de las mejores vistas de Santiago. Barrio **Las Cortezas** se encuentra dentro del **Condominio Arboretum** en el mejor sector de Peñalolen.

Descubre este exclusivo proyecto de sólo **10 casas** de estilo mediterráneo con vistas inigualables.

EMPLAZAMIENTO

El Condominio cuenta con **10 exclusivas casas** y ha sido proyectado pensando en la eficiencia energética.

Cuenta con: **Luminarias led** • **Urbanización subterránea** • **Domótica en acceso** • **Circuito cerrado de Televisión**



PASIÓN

POR LA INNOVACIÓN

CONSTRUCCIÓN

- + Sistema de construcción Baumax
- + 100% hormigón de alta precisión en 1º y 2º piso
- + Aislación termoacustica de última generación
- + Eficiencia energética

DISEÑO Y FUNCIONALIDAD

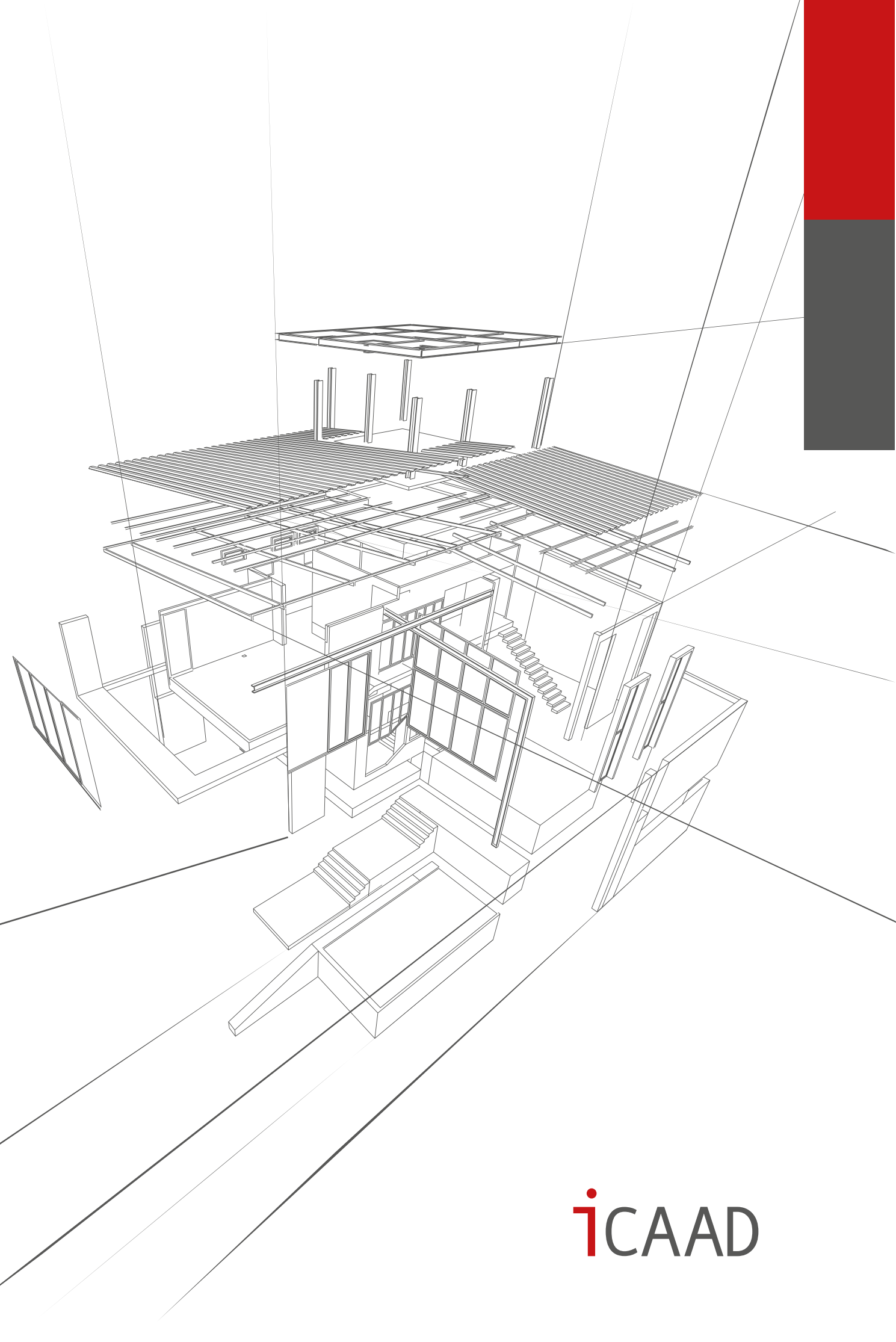
- + Impresionante hall de entrada en doble altura
- + Espacios modernos y funcionales
- + Gran sensación de amplitud y privacidad
- + Closet de gran tamaño y capacidad
- + Walking closet dormitorio principal
- + Doble vanitorio en baño principal

TERMINACIONES DE LUJO

- + Puerta de acceso en madera
- + Ventanas termopanel en folio madera
- + Calefacción central por radiadores
- + Cocina de alto estándar, mesón en isla
- + Cubiertas de cuarzo blanco en cocina y baños
- + Muebles de cierre suave
- + Grifería de primera calidad
- + Revestimiento gres porcelánico

EFICIENCIA Y SEGURIDAD

- + Condominio con acceso controlado
- + Circuito cerrado de televisión
- + Iluminación LED en espacios comunes
- + Paisajismo y arborización de bajo consumo



GRAN SENSACIÓN DE AMPLITUD

Más que metros cuadrados, metros cúbicos

Alturas interiores: Promedio de 2,5 mts con un máximo de de 4,5 mts

Luz natural: Grandes ventanales de piso a cielo

Vistas despejadas: Hacia el oriente la cordillera y al poniente Santiago



PAISAJISMO SUSTENTABLE

Un condominio de alto compromiso ecológico. En Las Cortezas, nos hemos preocupado de desarrollar un sistema de reutilización de las aguas que nos permite, la creación y mantención de un humedal sustentable en la entrada de nuestro proyecto. El cual aporta belleza y permite aprovechar al máximo el recurso hídrico.



PLANTAS

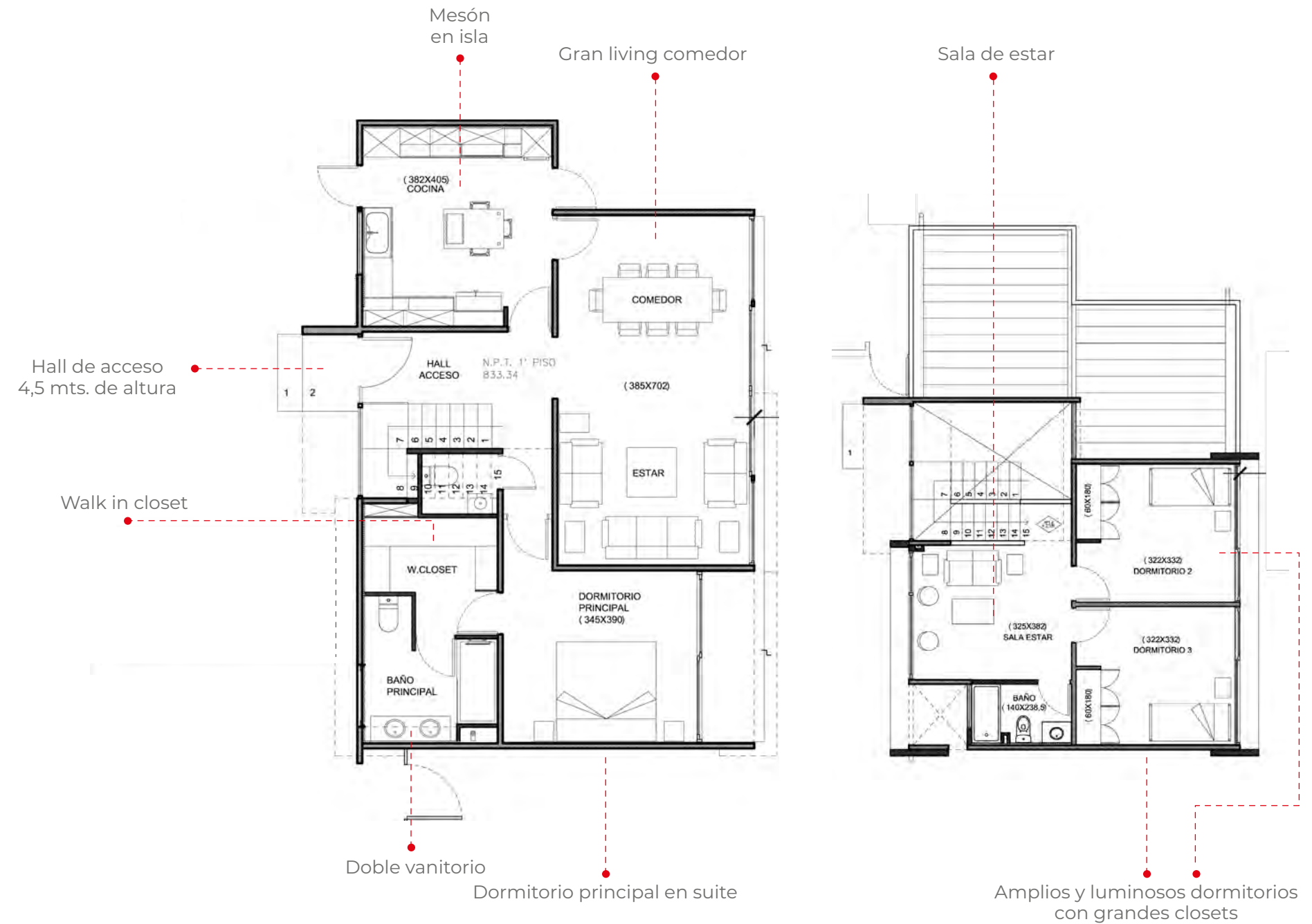
- 3 Dormitorios, principal en suite con walk-in closet
- 3 Baños
- Amplio living comedor
- Terraza
- Cocina equipada con mesón isla
- Sala de estar
- Logia
- 2 Estacionamientos

SUPERFICIE 1ER PISO	88.75m²
SUPERFICIE 2DO PISO	51.20m²
SUPERFICIE TOTAL	139.95m²

Más logia*

*La superficie de la logia cambia según la unidad.

Consulte plano con ventas.



TRABAJAMOS CON LOS MEJORES
CALIDAD
EN NUESTROS DETALLES



- 1• Grifería de cocina modelo **Luxor Coldstart** marca **Klipen**
- 2• Muebles de cocina modelo **Urban Grafito/ Arcilla** marca **Johnson**
- 3• Cubierta cocina de cuarzo modelo **Quartz Stone blanco artico 20 mm** marca **Klipen**
- 4• Piso Hall acceso, estar comedor, gres porcelánico modelo **Lava Stone Dark Grey 60x60** marca **Klipen**
- 5• Piso fotolaminado MK color **Aspen brown 8mm** marca **AGT**
- 6• Piso y muro de baño Gres porcelánico modelo **Mia Gris 60x60 y 30x60** marca **Klipen**
- 7• Accesorios baño modelo **ASIS** marca **Klipen**
- 8• Grifería de baño modelo **Luxor Coldstart** marca **Klipen**

Imágenes referenciales, consulte condiciones con su ejecutivo de ventas

iCAAD



SALA DE VESTIR

WALK IN CLOSET DORMITORIO PRINCIPAL

1. Sección diseñada para tus zapatos
2. Espacio para colgar en dos alturas, ideal para ordenar poleras, blusas o camisas
3. Lugar para colgar abrigos, vestidos, amplio y de gran altura
4. Cuenta con 3 amplias repisas para ropa
5. Anchas cajoneras con excelente profundidad

JOHNSON ACERO

JOHNSON
AMOBILIARIOS

ICAAD



UNA COCINA

DE LUJO

Cubiertas de Quarzo · Mueble isla · Lavaplatos funcional · Encimera a gas y campana · Horno eléctrico más Microondas empotrado



JOHNSON ACERO | **JOHNSON**
AMOBILIARIOS

Imágenes referenciales, consulte condiciones con su ejecutivo de ventas

iCAAD



MUEBLE DE COCINA | JOHNSON
Melamina color grafito.
Puertas de melamina con canto de pvc. Bisagras de puertas marca Blum.

GRIFERÍA DE COCINA LUXOR COLDSTART | KLIPEN
Grifo cocina con diseño, inspirado en lo cosmopolita de Nueva York : con partida en frío y aireador anticalcáreo, en terminación cromado.
Grifería bajo consumo

JOHNSON ACERO | JOHNSON
AMOBILIARIOS

Imágenes referenciales, consulte condiciones con su ejecutivo de ventas

ICAAD

UN ESPACIO

PARA DISFRUTAR

CONSTRUCCIÓN DE LOSAS Y MUROS DE HORMICÓN ARMADO

REVESTIMIENTO TÉRMICO INTERIOR

PISO FOTOLAMINADO



ICAAD

Somos una empresa con basta experiencia en construcción de calidad, arquitectura de vanguardia,
diseño e interiorismo funcionales.

Hemos desarrollado, gestionado y construido proyectos de edificación en extensión y altura.

Estamos comprometidos con la innovación, la excelencia y la ética. Concretamos los sueños de nuestros clientes,
colaboradores e inversionistas.

Av. Alonso de Cordova N° 5870 Oficina 806 Las Condes Santiago de Chile · Tel.: +56 2 2229 7375 · +56 2 2229 7223

www.icaad.cl